ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035382353573

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL LOTE

DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN
COMUNA:	06-DOCE DE OCTUBRE	BARRIO:	04 - PEDREGAL
DIRECCIÓN:	CL 99 72-58	CBML ACTUAL:	06040010001
NOMBRE:	--	CBML ANTERIOR:	06040010001

FOTO FACHADA



INFORMACIÓN DEL LOTE

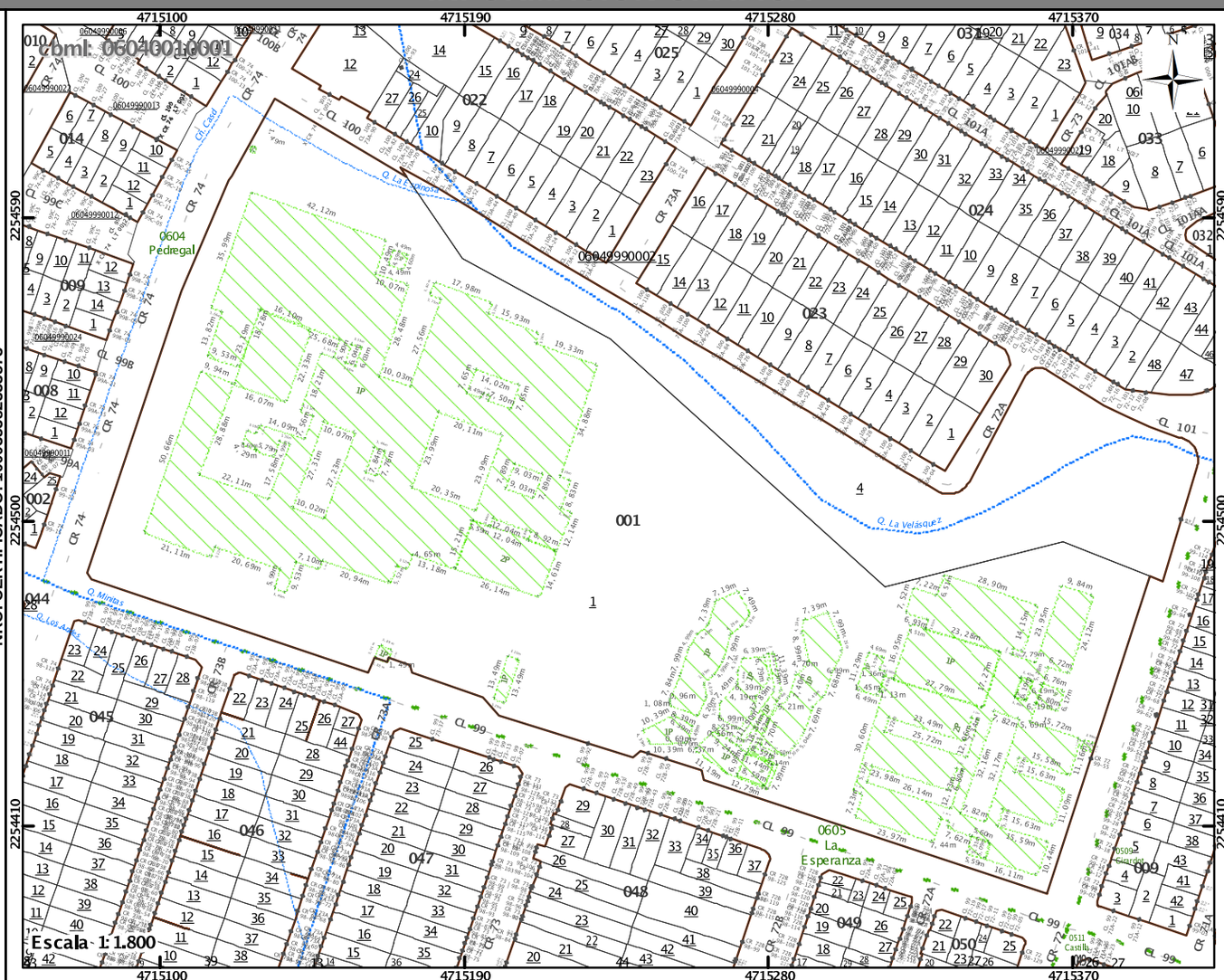
SUELO: 01-URBANO	ESTRATO: 3	ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0			
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C	UNIDADES PREDIALES: 1	MEJORAS: 0	ZHF: 512200431351
PISOS: 2		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)			ZGE: 775

ÁREAS TOTALES (m²)

LOTE: 32.518	CONSTRUCCIÓN: 15.562	COMÚN: 0

INFORMACIÓN GRÁFICA

FICHA CATASTRAL LOTE
NRO. CERTIFICADO: 100035382353573



FICHA CATASTRAL LOTE
NRO. CERTIFICADO: 100035382353573

CONVENCIONES

GENERALES

- Limite Catastral (comuna, barrio) 0101
- Manzana 001
- Lote 1
- Área construida (No. de pisos) 1P
- Lindero
- Distancia: Construcción / Lote
- Nomenclatura CR 43H 25F-91
- Punto Colindancia 1
- Quiebre lindero 1.1
- Lote seleccionado 10
- Construcción transitoria T
- Patio, Área libre AL
- Sótano, Semisótano 1S
- Mejora (# mejora, niveles de piso) M2_1P
- Piscina Psc
- Ríos, Quebrada

PLANTAS (IEP)
Identificación Espacial del Predio

- Privada, mezzanine, sótano, balcón
- Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto
- Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.
- Área de Circulación
- Área Común Construida
- Gimnasio
- Cuarto Máquinas
- Adición NO Reglam.
- Cuarto de Tanques
- Futura Construcción
- Parqueaderos
- Portería
- Punto Fijo
- Cuarto Util
- Ascensores
- Buitrones
- Shut
- Piscina

SISTEMA DE COORDENADAS

Tipo:
Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

Proyección:
Transverse Mercator

Datum:
MAGNA

Falso Este: 5.000.000,0000
Falso Norte: 2.000.000,0000

Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²

Unidad de Cartografía
Equipo de Geodatabase

UBICACIÓN GENERAL



DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
71345 AAB0004DTMA	NPH	100,000	CL 099 072 B 058 00000	0	47	4	07	049	--	15.562	0	15.562	0	0
	C. EDU	1	05001010206040001000100000000	--	1	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL		
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	--	0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	**SUBTOTAL**		0
CONSERVACIÓN:	BUENO	4	CONSERVACIÓN:	BUENO	4			
SUBTOTAL		29	**SUBTOTAL**		17			

TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 47

GENERALES

PISOS:	2	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	SI	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:		16-04-1999	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
71345	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES

TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	1	10/05/2017	RAFAEL ANGEL ZAPATA	RD:166240.FUE VISITADO EL PREDIO Y SE ENCONTRARON LAS MODIFICACIONES QUE SE ENUNCIAN A CONTINUACIÓN:EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PASA DE 14.567,63 M² A 15.562,64 M²,DEBIDO A QUE SE ENCONTRÓ UNA ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE UN SEGUNDO NIVEL Y UN NUEVO ...
0	1	10/05/2017	RAFAEL ANGEL ZAPATA	CUBRIMIENTO METALICO PARA UNA CANCHA DE FUTBOL.EL ÁREA PRIVADA DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 71345 SE AJUSTA DE ACUERDO A LAS MEDICIONES DE CAMPO.LA VISITA FUE REALIZADA EN PRESENCIA DE LA SRA JOHANA FRANCO.RV:EMANUEL ROLDAN.GDB:JHONNY RAMIREZ.

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035382353573) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES